

**PROJEKT  
WYSPA  
KAMPUS  
OCHO TA**

b u d ż e t  
partycypacyjny  
1 6 / 1 1 / 1 7



★ UNIWERSYTET  
WARSZAWSKI

Biuro Innowacji w Przestrzeni Akademickiej



# WYSPA

Kampus to nie tylko skupienie budynków i wiedzy, to przede wszystkim społeczność uniwersytecka, która powinna mieć przyjemną przestrzeń do życia codziennego.

Proponujemy wspólne zbudowanie ogrodu w samym sercu Kampusu Ochota, który stanie się oazą życia społecznego.

Projekt WYSPA to:

1. szybkie (za 2-3 miesiące) stworzenie brakującej nieformalnej przestrzeni, w której będzie mogło toczyć się społeczne życie kampusu
2. gwarancja trwałości – lokalizacja projektu została wybrana tak, aby nie kolidowała z przyszłymi placami budowy oraz aby w przyszłości mogła stać się sercem Forum Uniwersyteckiego
3. bazowanie na istniejącej infrastrukturze, co znacznie obniża koszty projektu; WYSPA nie ogranicza funkcjonalności terenu gospodarczego, nie zabiera miejsc parkingowych ani dostępu do magazynów
4. platforma życia społecznego – nieformalny charakter ogrodu sprawia, że jest on otwarty na inne projekty np. foodtrucki, wydarzenia, koncerty, festiwal nauki, dom spotkań z nauką itp.

Kampus na Ochocie jest największym kampusem Uniwersytetu Warszawskiego. Na 13 hektarach znajdują się budynki o powierzchni całkowitej dochodzącej do 200 tys. m<sup>2</sup>, z których korzysta ponad 8000 użytkowników. Dzięki swojej lokalizacji w niedalekiej odległości od centrum i dużych węzłów komunikacyjnych, a także dzięki bliskości innych instytucji naukowych takich jak Warszawski Uniwersytet Medyczny oraz instytuty PAN, Kampus Ochota ma ogromny potencjał, aby stać się dynamicznie rozwijającym się ośrodkiem naukowo-badawczym.

Dodatkowym impulsem są inwestycje przewidziane dla Kampusu Ochota w programie wieloletnim „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”. W ramach programu, do 2025 r. na Kampusie powstanie nowy budynek Wydziału Psychologii, istniejące budynki Centrum Sportu i Rekreacji oraz Wydziału Geologii zostaną poddane modernizacji, rozbudowane zostanie również osiedle akademickie. Jednak zanim to nastąpi i nowe budynki zostaną oddane do użytku społeczność kampusu ochockiego czeka kilka lat utrudnień związanych z budową, hałasem, pyłem budowlanym i ograniczeń w poruszaniu się po kampusie.

Aby zmniejszyć odczuwanie kilkuletnich uciążliwości związanych z budowlami, konieczna jest poprawa jakości przestrzeni, chociażby na małym obszarze i w krótkim czasie. Bolączką kampusu na Ochocie jest zaniedbana i niedoinwestowana przestrzeń zewnętrzna, która nie sprzyja międzyinstitucyjnej integracji i tworzeniu się tożsamości Kampusu Ochota. Projekt WYSPA jest pierwszym krokiem w stronę zmiany tej sytuacji. Dzięki szybkiej interwencji w ciągu 2-3 miesięcy, w sercu Kampusu Ochota, który dziś jest parkingiem, powstanie zielona wyspa, która stanie się przyczółkiem, gdzie w przyjemnym otoczeniu będzie można się schować przed hałasem i brudem palca budowy. WYSPA będzie platformą dla integrujących funkcji, których brakuje dzisiaj na kampusie: nieformalnych spotkań, gastronomii w postaci foodtrucków, sportu, sztuki w przestrzeni zewnętrznej, odpoczynku wśród zieleni, wymiany myśli. WYSPA dzięki swojej współczesnej formie ma szansę przyczynić się do budowania rozpoznawalnej tożsamości Kampusu. WYSPA na Ochocie będzie pierwszym działaniem, którego celem jest przekształcenie serca kampusu z zapleczowych terenów gospodarczych w centralnie położone Forum Uniwersyteckie, którego idea żyje już od lat 50.



# MOKOTOWSKI TRÓJKĄT NAUKI

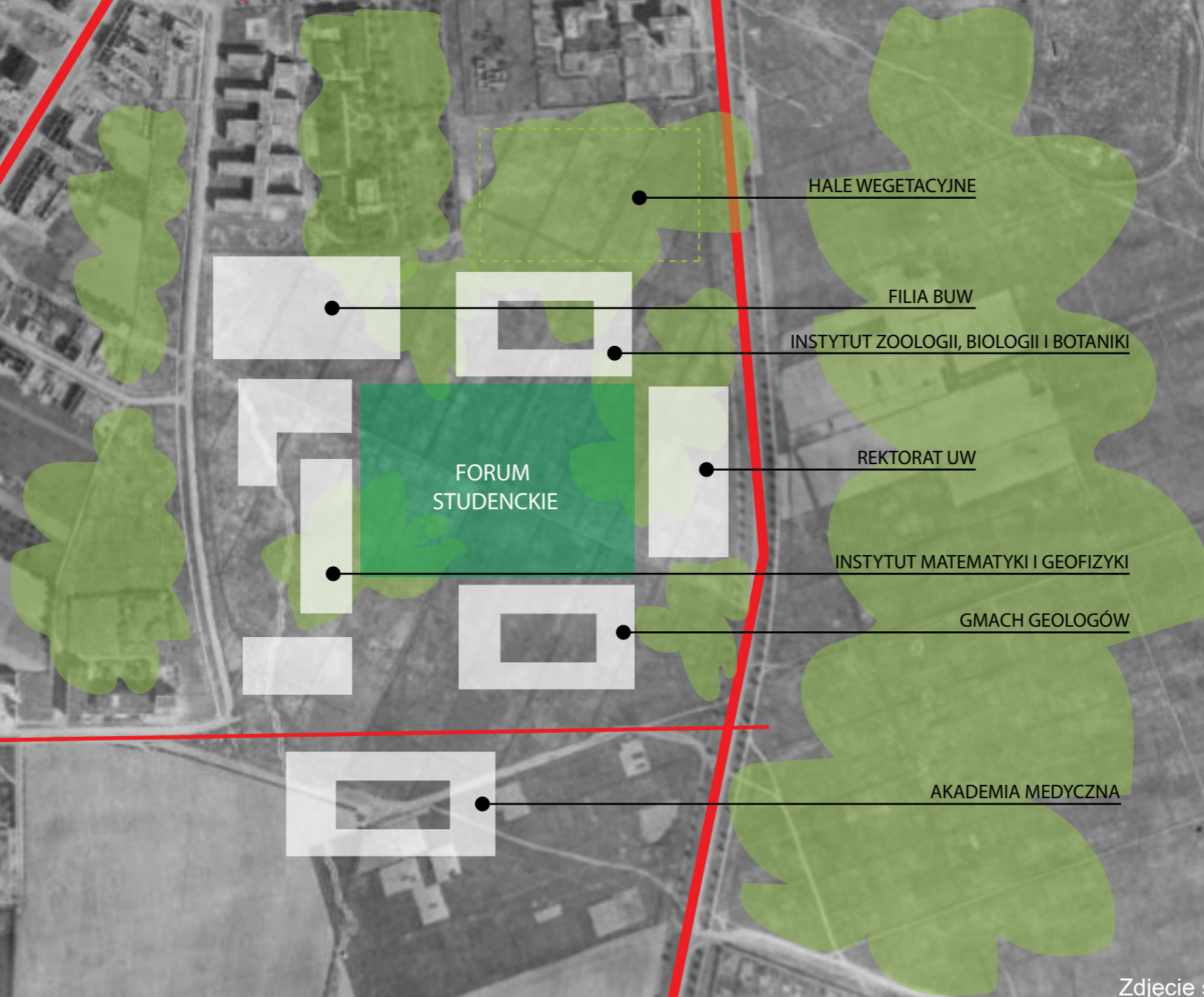
„Oto obrazek z lotu ptaka: ulica Grójecka oraz Żwirki i Wigury tworzą figurę podobną do nieforemnego trójkąta przeciętego poprzecznie Wawelską i Nowoopaczewską [dziś Banacha]. Trójkąt ten otoczony **bujną zielenią** i sam gęsto nią utkany, stanowi obszar **miasteczka uniwersyteckiego**. W poprzecznej części między Wawelską a Nowoopaczewską mieszczą się siedziby **wydziałów matematyczno-przyrodniczych**, zaś na południe od Opaczewskiej [Banacha] - **Akademia Medyczna**. Gdy krążąc wśród gmachów o **ładnych elewacjach**, bogatych w **kamień** i gustowną **dekorację**, wśród **nisko i wysokopiennej zieleni** dojdziemy do **Forum studenckiego** (centralne miejsce dzielnicy), przed oczami otworzy się wspaniały widok. Wielki plac otacza zwarty masyw monumentalnych gmachów. Na jasnej, **kwiecistej** przestrzeni - miejsce **przechadzek**, **wypoczynku rozmowy**, a niekiedy i miejsce **wieców**, **zebrań** i **zabaw**. Na południowej ścianie Forum mieści się domena geologów. Gmach ten jak gdyby obręczami ścisłymi swymi murami dwa obszerne dziedzińce użytkowane jako **lapidaria**. Naprzeciw stoi Instytut Zoologii, Biologii i Botaniki oraz wywyższona baszta **falii Biblioteki Uniwersyteckiej** z astronomiczną liczbą 600 tys. tomów literatury specjalistycznej. Na tyłach Botaniki rozciągają się kryte i odkryte półka doświadczalne., baseny, cieplarnie i hale wegetacyjne - wszystko to wypełnione różnorodną roślinnością. Zoologowie mają własną **zwierzętarnię** z bogatym zapasem najróżniejszych doświadczalnych zwierząt. Wschodnią ścianę Forum zamyka ściana filii naczelnej naszej władzy - Rektoratu UW oraz Instytut Matematyki i Geofizyki. Możliwe, że do uniwersyteckiej części trójkąta, przedstawiającej **potężną kubaturę 350.000 m<sup>3</sup>** wprowadzi się jeszcze Instytut Geografii i Fizyki Doświadczalnej, co skomasowałoby na tym terenie całość wydziałów matematyczno- przyrodniczych.”

Uniwersytet Warszawski (Poradnik -Informator) 1956 str. 92-93



# MOKOTOWSKI TRÓJKĄT NAUKI?

INTERPRETACJA BIPA NA  
PODSTAWIE INFORMATORA  
UNIwersYTETU  
WARSZAWSKIEGO Z 1956 R.





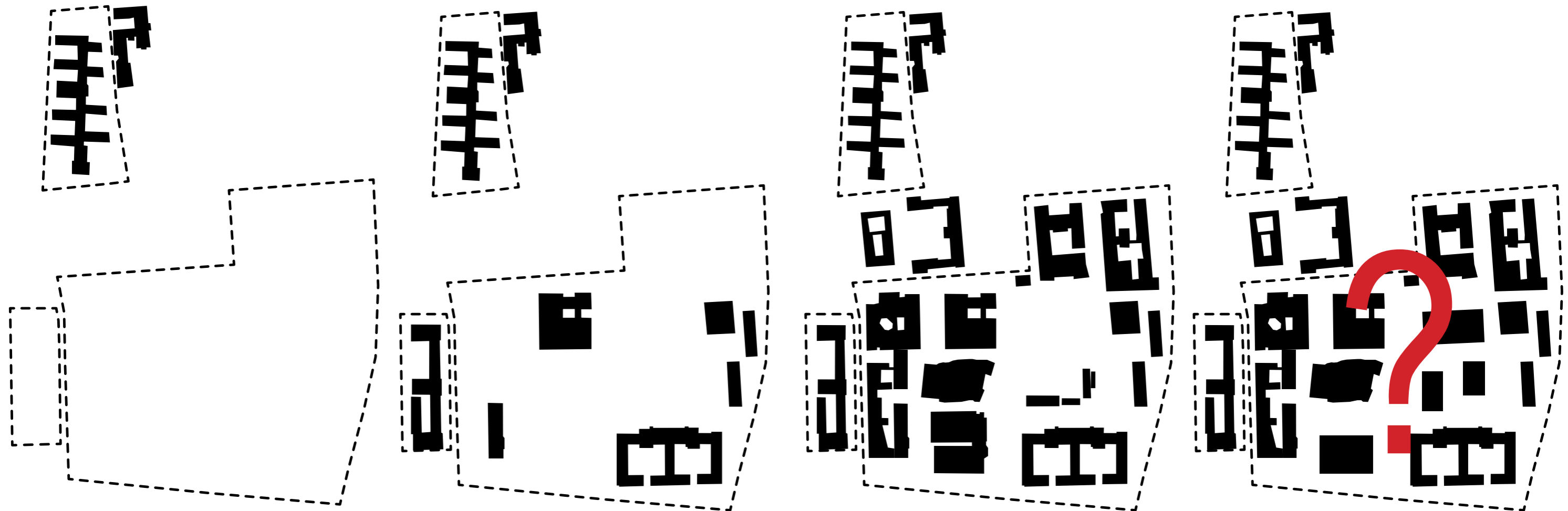
# DOGĘSZCZANIE ?

1945

1990

2016

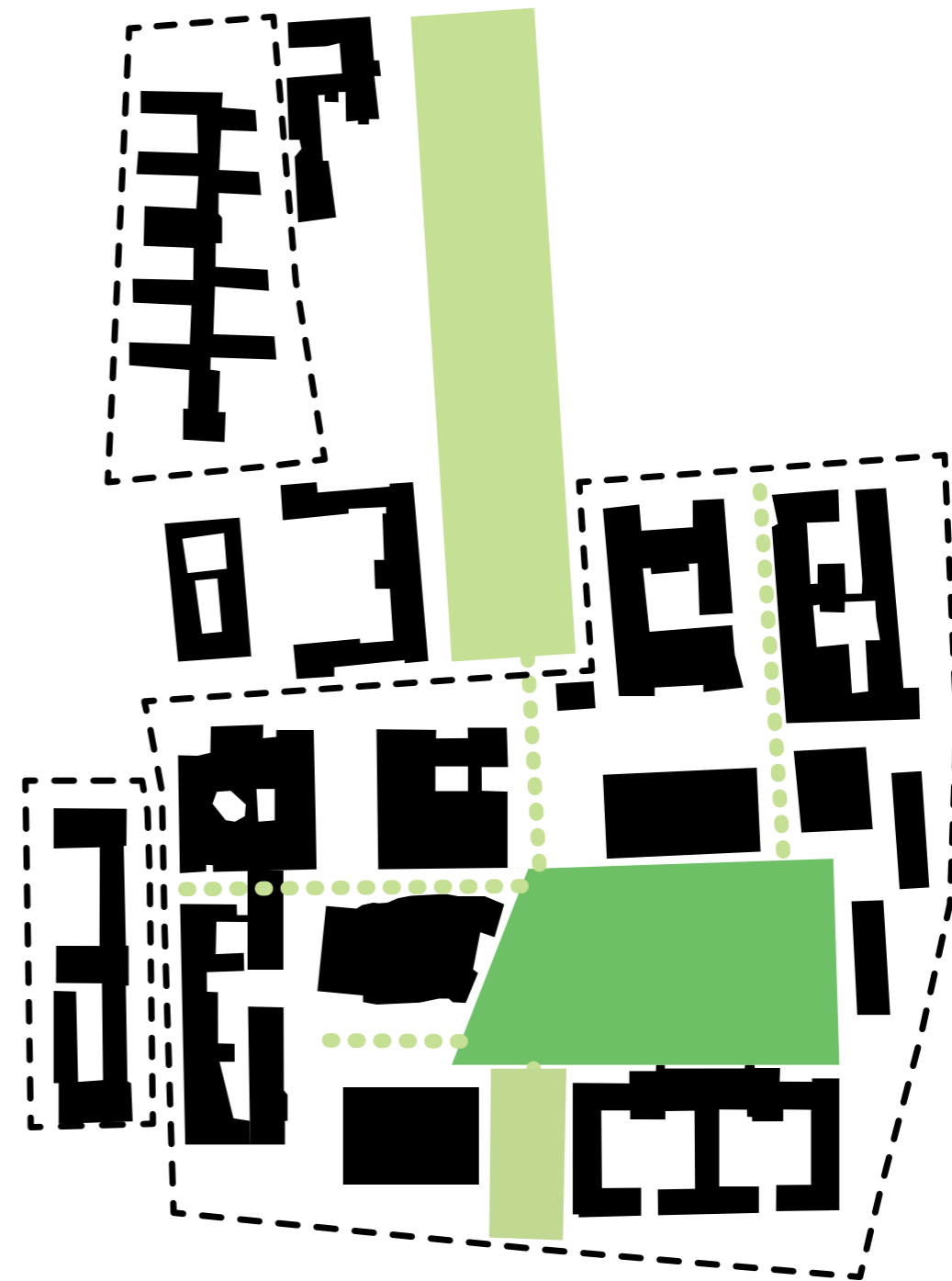
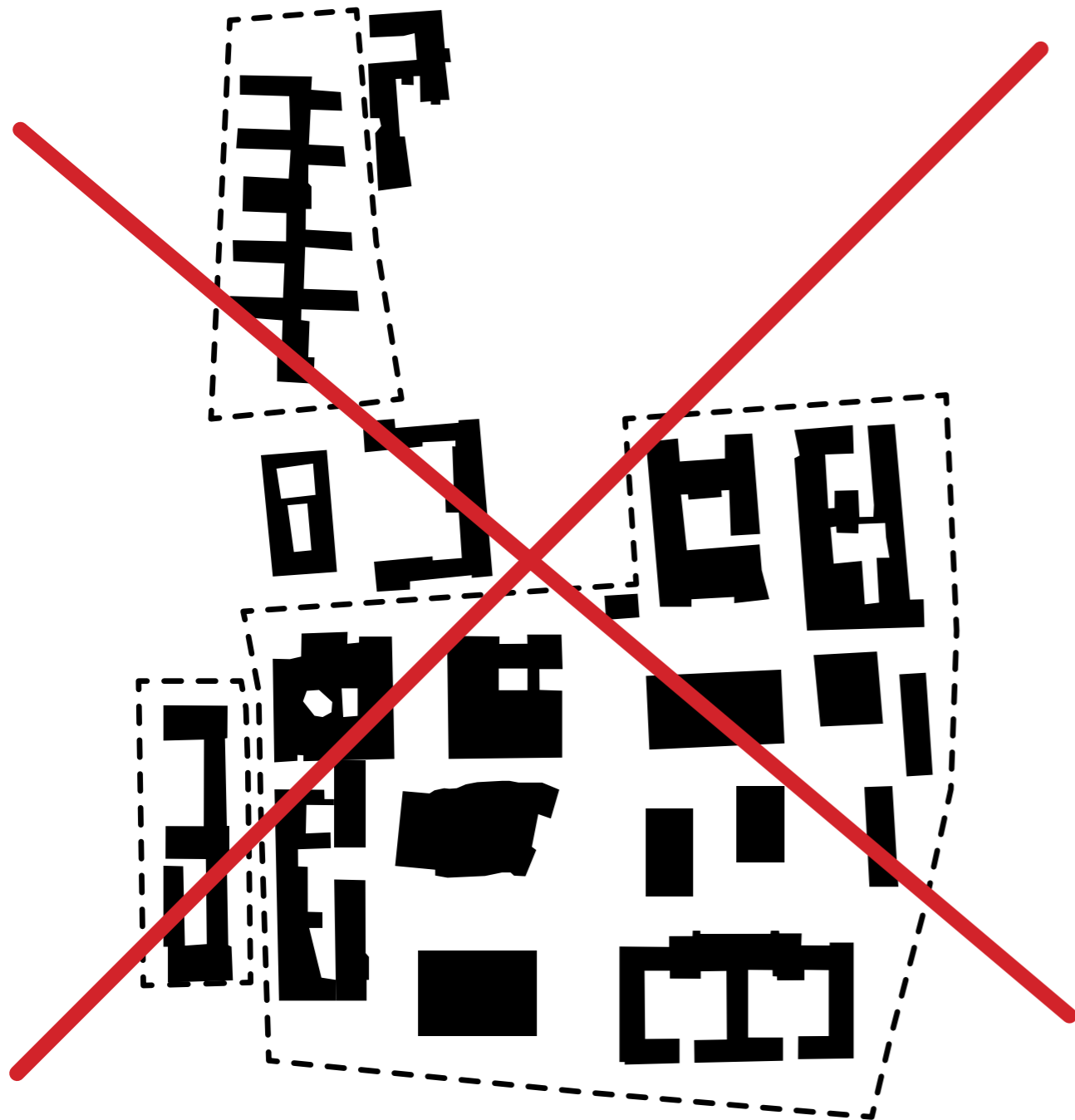
2025



Kampus Ochota od początku swojego powstania był sukcesywnie **DOGĘSZCZANY**.  
**Jaka jest wizja Kampusu w 2025 roku?** Czy jest nią ostateczne dogęszczenie tej przestrzeni? Jak należy kształtować Kampus aby go **nie "przesycić"**?



# WIZJA 2025



Naszą wizją jest odtworzenie idei **FORUM STUDENCKIEGO**, które było planowane na Ochocie w latach 50 i nadanie mu zielonego **KRAJOBRAZOWEGO** charakteru. Chcemy, aby sercem Kampusu Ochota stał się **PARK**.



# WYSPA NA KAMPUSIE OCHOTA





# RECYKLING

TAJEMNICZY OGRÓD W COUTRAI, BELGIA





# OGRÓD





# CENTRUM DZIŚ

WYDZIAŁ  
BIOLOGII

PROXIMA

MUCHOMOREK

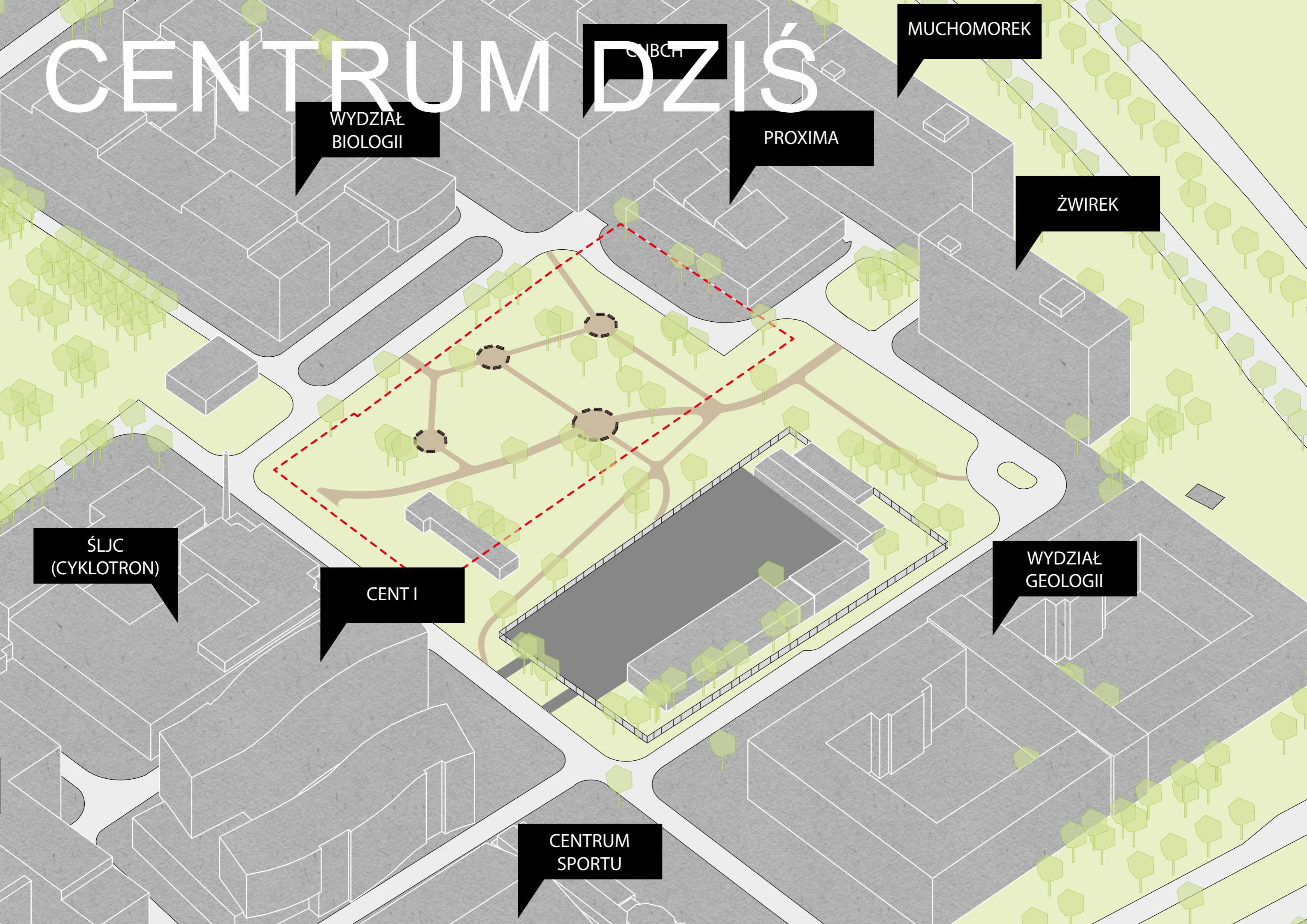
ŻWIREK

ŚLJC  
(CYKLOTRON)

CENT I

WYDZIAŁ  
GEOLOGII

CENTRUM  
SPORTU





# CENTRUM DZIŚ





# TEREN GOSPODARCZY

PARKING



- wykorzystanie: ok. 70 samochodów

FURTKA WEJŚCIOWA



- łączy istniejący park z parkingiem

BUDYNEK MAGAZYNOWY



- wykorzystywany przez Biuro Gospodarcze ok. 300 m<sup>2</sup>

WARSZTAT



- Sekcja spawaczy ok. 100 m<sup>2</sup>

PLAC GOSPODARCZY SEKCJI SPAWACZY



- wykorzystywany do prac warsztatowych w okresie letnim

## MEDIA

- sieć kanalizacyjna
- sieć ciepłownicza
- sieć energetyczna
- studzienki

BUDYNEK 1



- Wydział Nauk Ekonomicznych (Ośrodek Badań nad Migracjami) ok. 450 m<sup>2</sup>  
- Zespół Pieśni i Tańca Warszawianka ok. 450 m<sup>2</sup>

BUDYNEK PO ZAKŁADZIE SAMOCHODOWYM



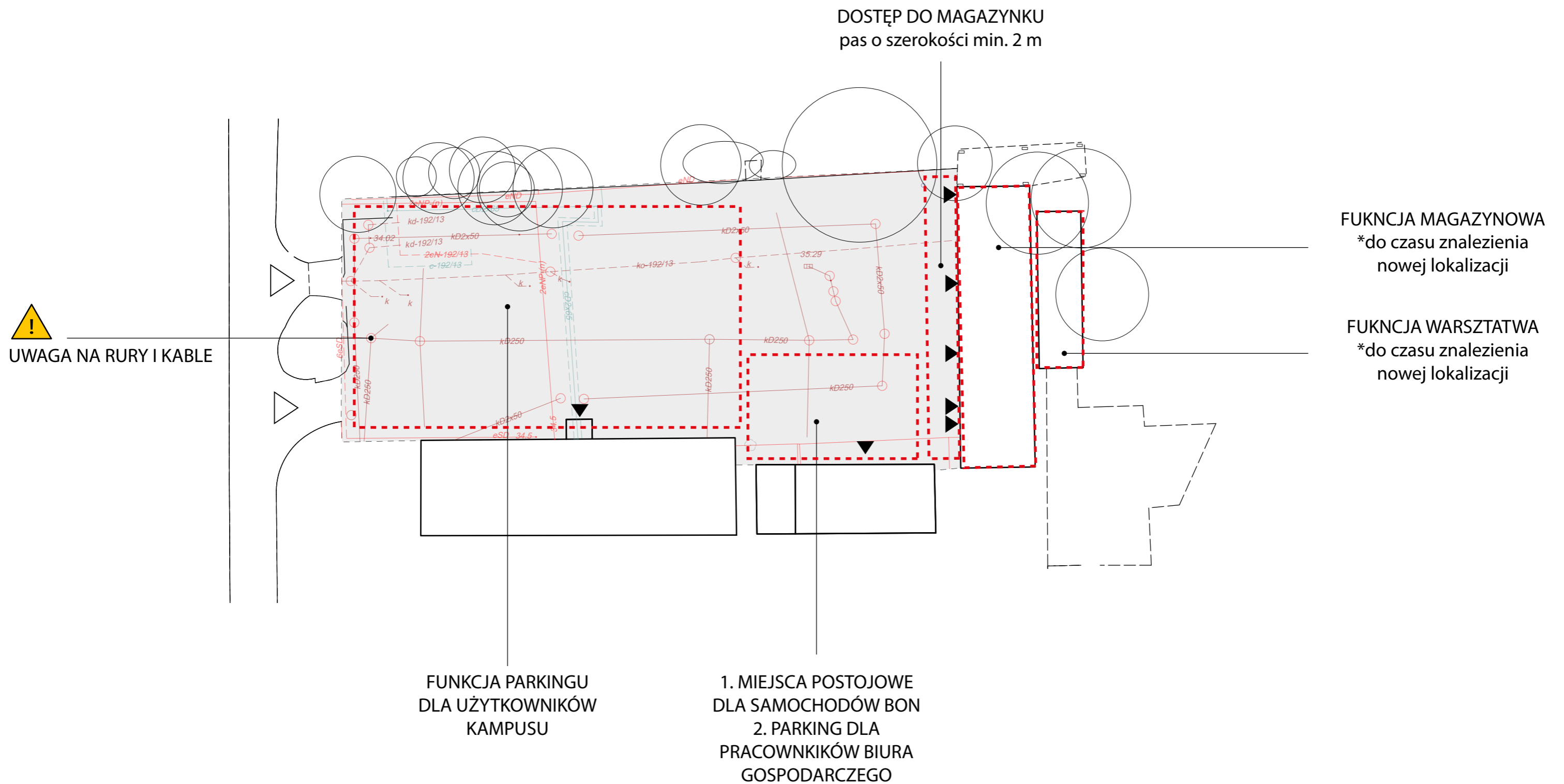
- Biuro Gospodarcze (Dyrektor Administracyjny Kampusu Ochota) ok. 260 m<sup>2</sup>  
- Teatr Hybrydy ok. 70 m<sup>2</sup>

PARKING DLA SAMOCHODÓW BON-U





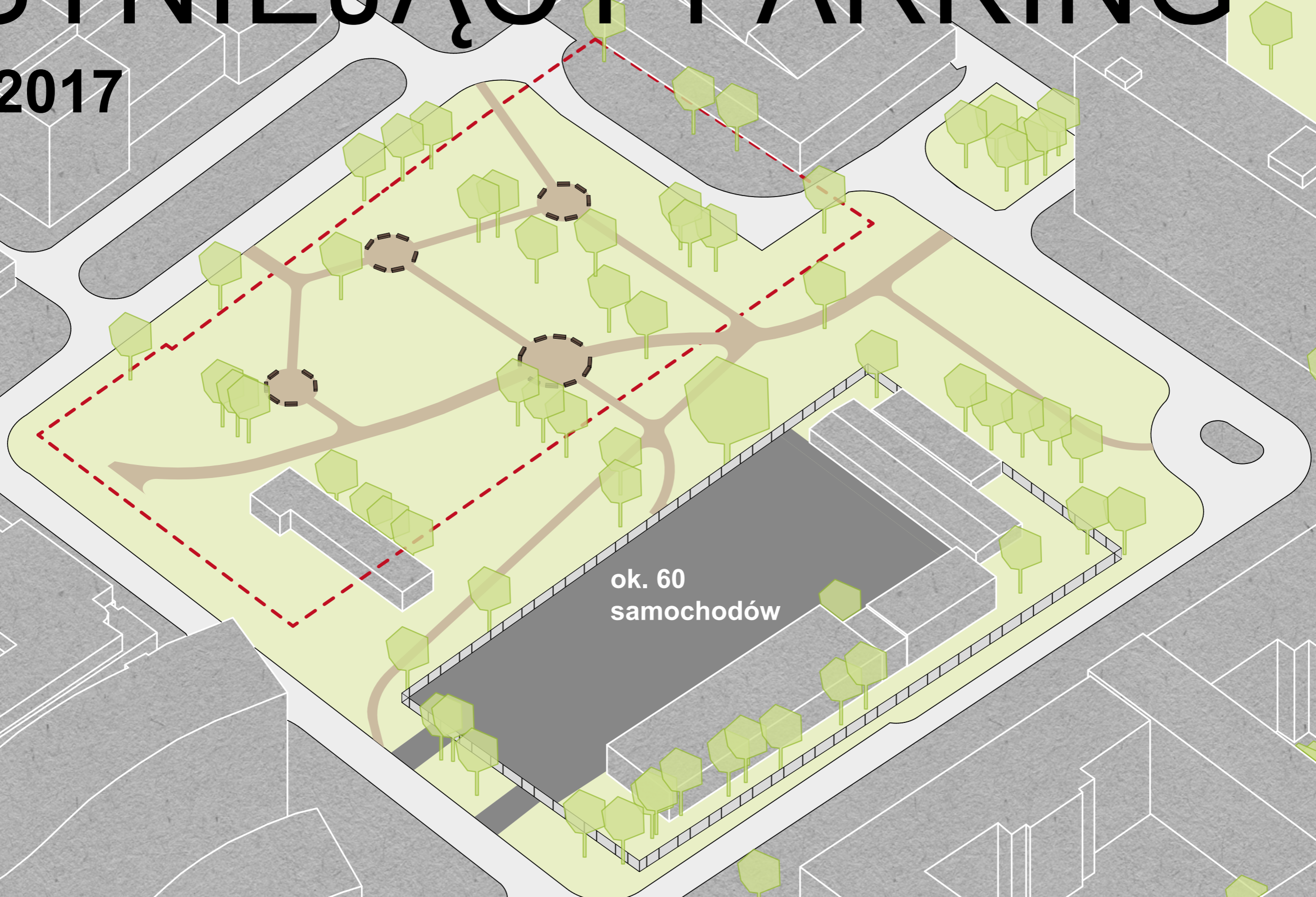
# DO ZACHOWANIA





# ISTNIEJĄCY PARKING

XI 2017



ok. 60  
samochodów



# UPORZĄDKOWANIE

III 2017

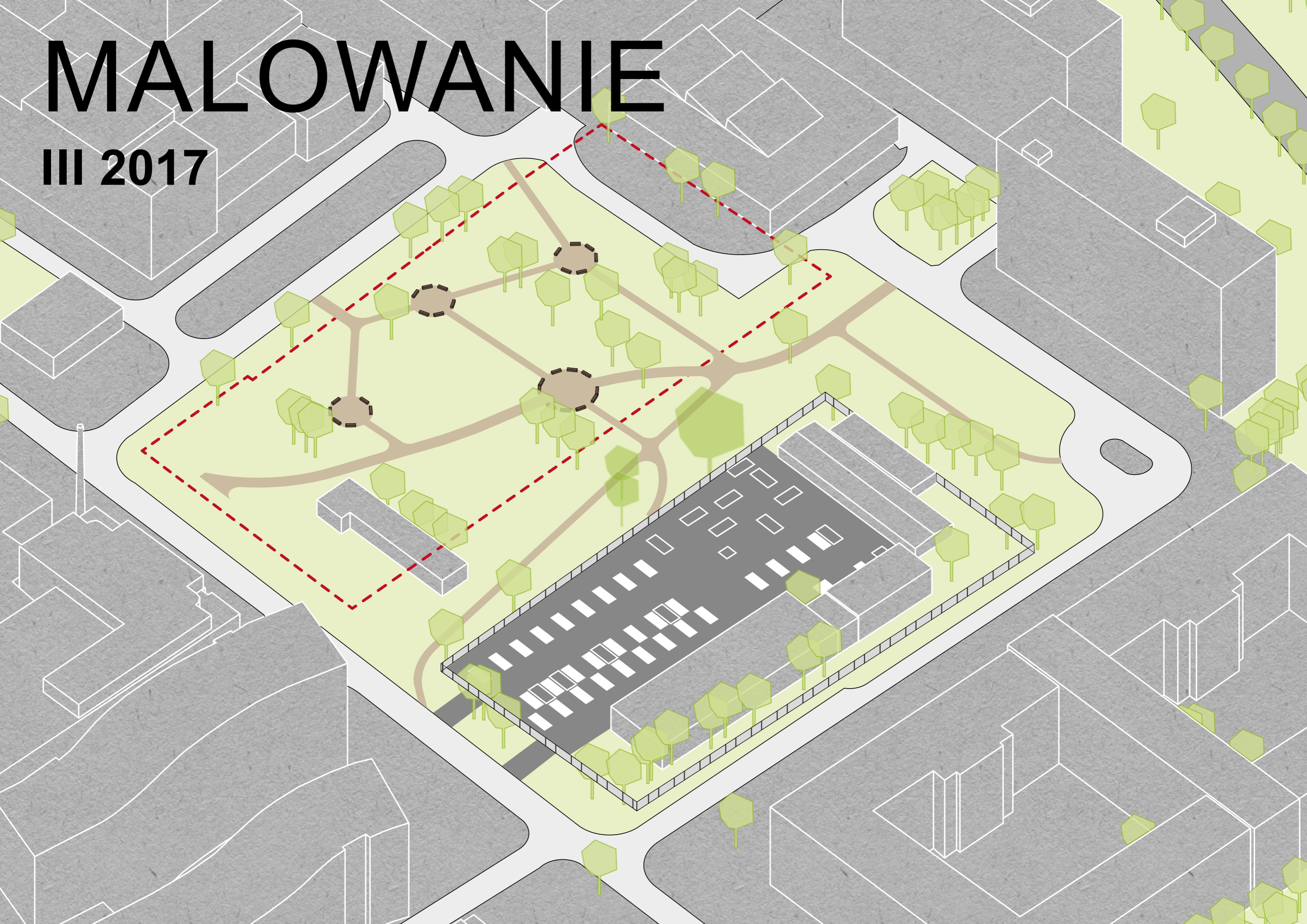


64 miejsc  
parkingowych



# MALOWANIE

III 2017

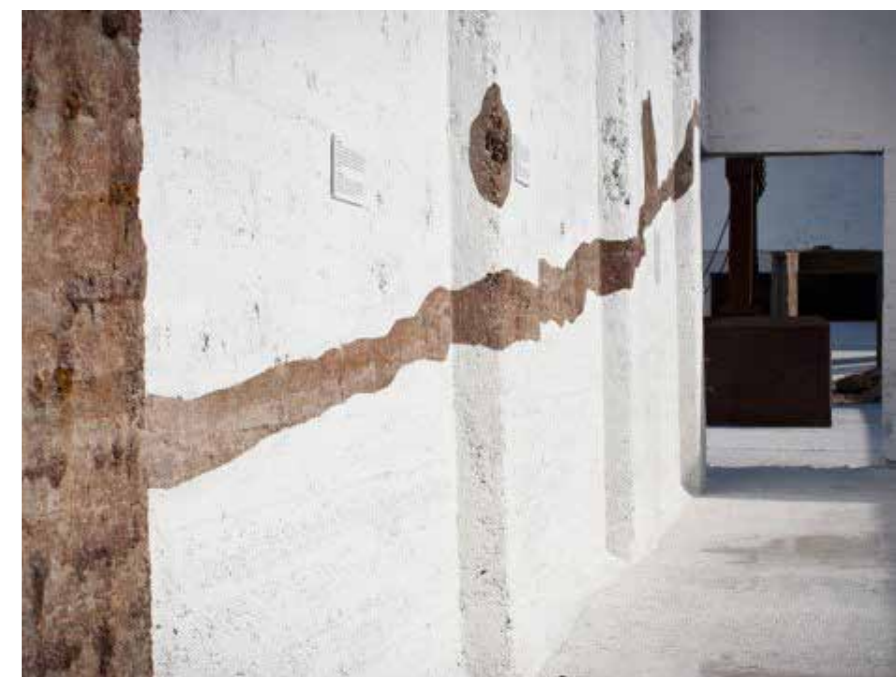




# REFERENCJE



**Rotor**  
***Grindbakken***





# MIEJCE NA ZIELEŃ

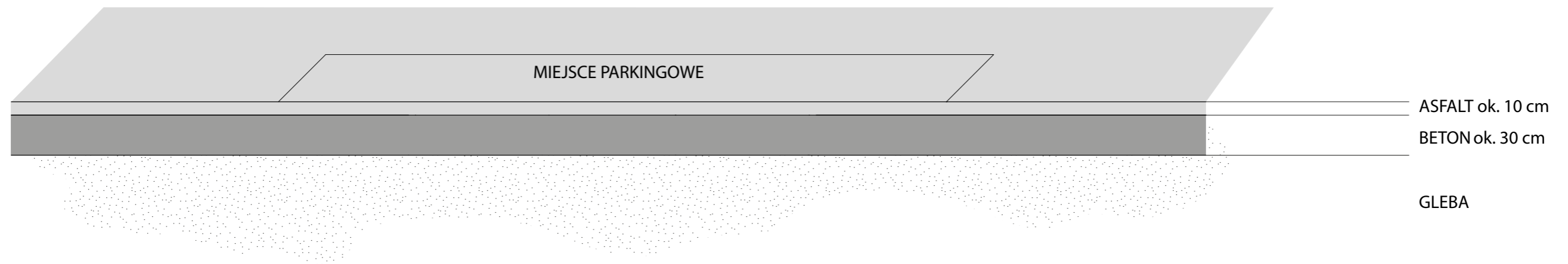
IV 2018



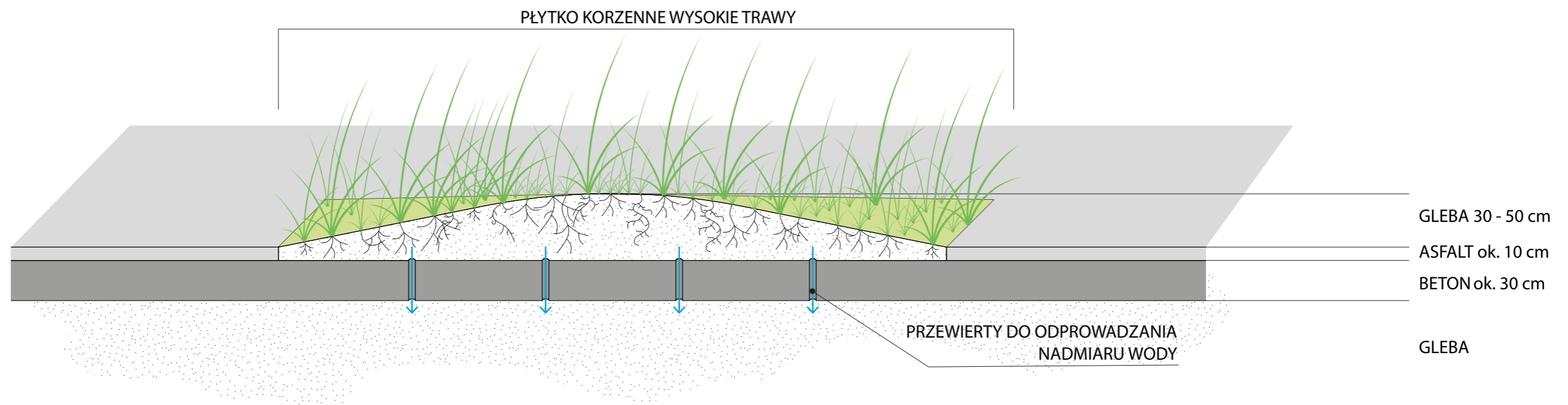


# DONICE-10 M2 OGRODU

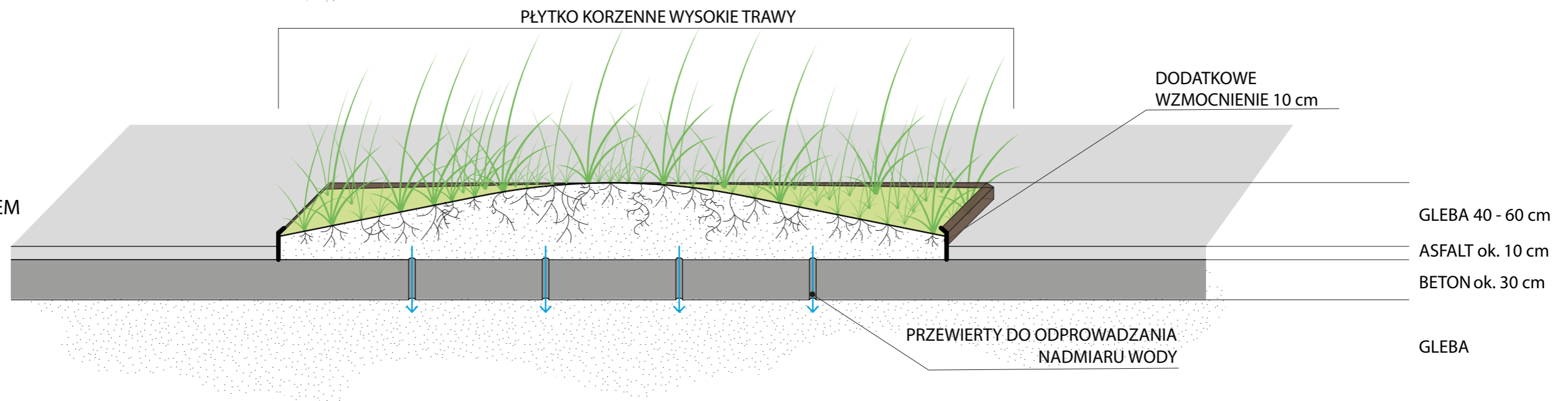
STAN  
ISTNIEJĄCY



PROJEKT  
DONICY



PROJEKT DONICY  
ZE WZMOCNIENIEM





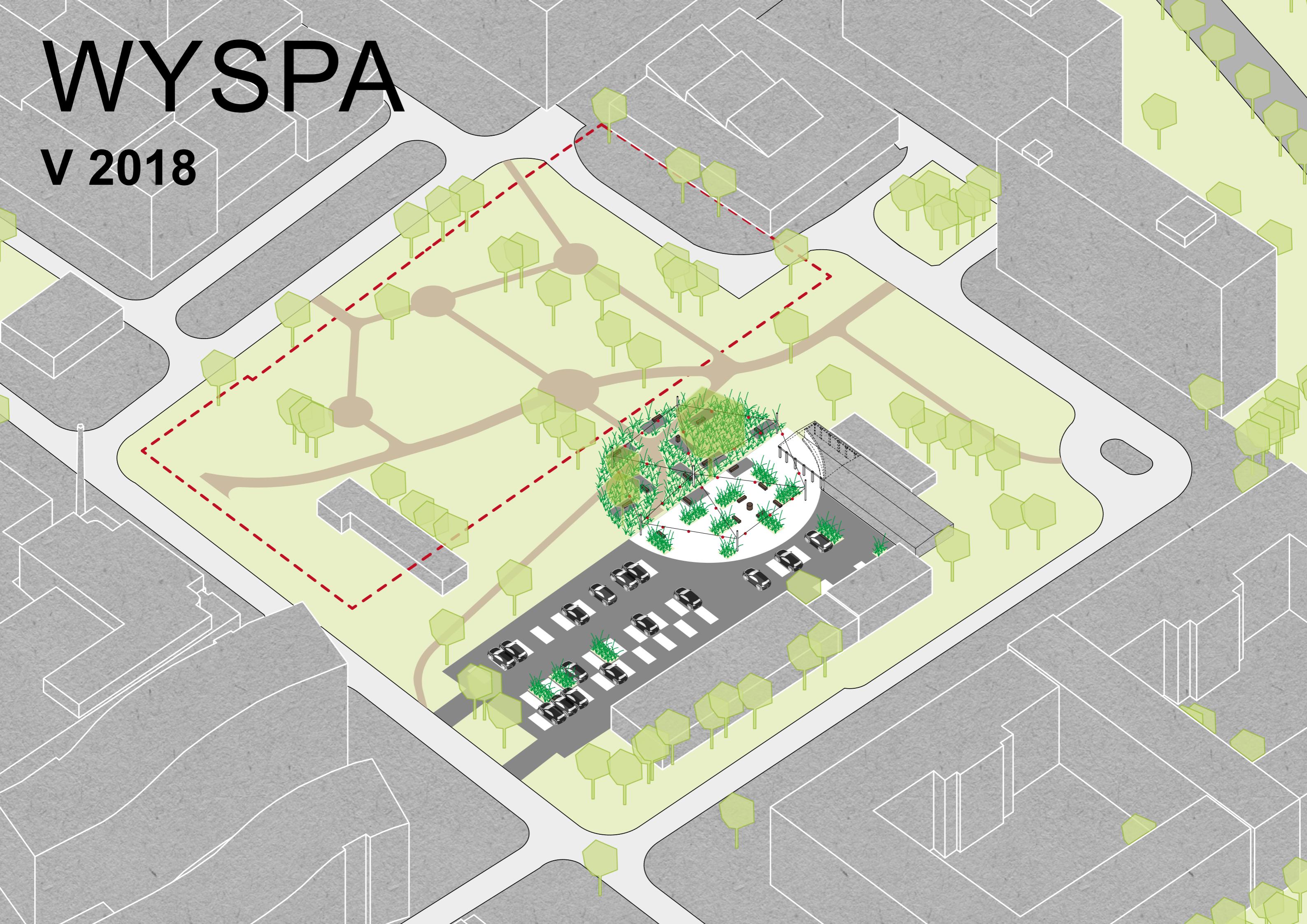
# WYSOKIE TRAWY





# WYSPA

V 2018





# WYSPA









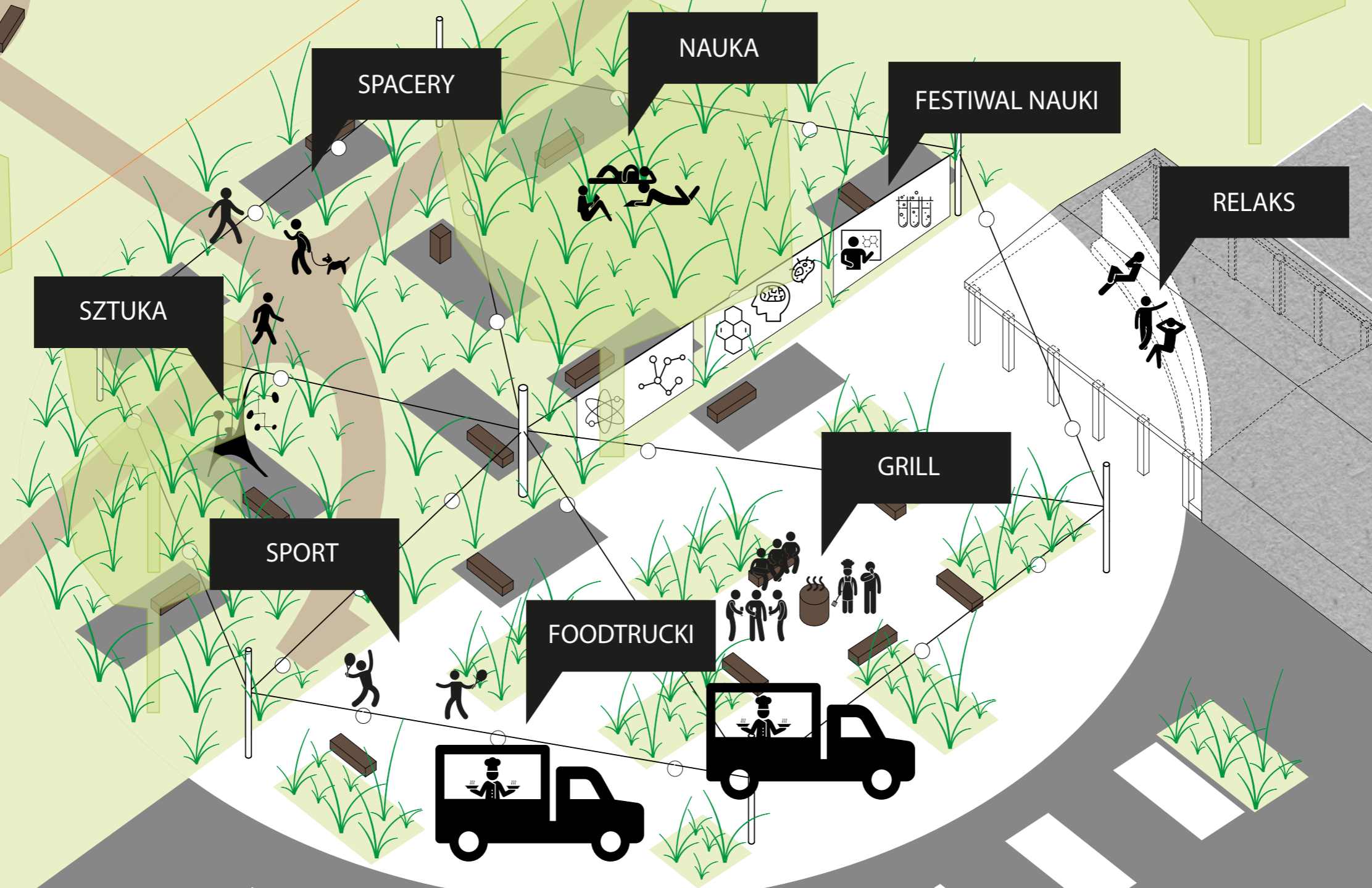








# FUNKCJE





# KOSZTORYS 100-150 TYS

## I. Zielone parkingi

1. Rozbiórka z mas bitumicznych 16x 12,5m <sup>2</sup> = 200m <sup>2</sup> x 33 =	6600 pln
2. Wiercenie w betonie przyjęto śr odwiertu 400 mm 30 cm (grubość płyty x 15zł/cm wiercenia w płycie ) po 7 sztuk na jeden parking. 450x4 =1800 pln x 16 =	28 800
<b>pln</b>	
2. Drenaż	
3. Plantowanie gruntu 200x 5=	1 000
<b>pln</b>	
4. Układanie mat	
5. Roślinność 200x 15=	3000
<b>pln</b>	

## II. Recykling z mas bitumicznych

1. zdjęcie humusu 11x12.15m	10* 24 x 2 =480
<b>pln</b>	
2. ułożenie nawierzchni z mas bitumicznych	10* 24 x 2 =480
<b>pln</b>	

## III. Przygotowanie gruntu pod sadzenie traw

1. Karczowanie zagajników i krzaków wg. 2.230 (WKI)	2.200
<b>pln</b>	

## IV. Malowanie nawierzchni asfaltowej farbą fluorescencyjną (podkład ,2x farba)

miejsca parkingowe 34x 200 zł pln /jedno miejsce parkingowe	6.800 pln
plac	
625 m <sup>2</sup> x 200 pln/12,5m <sup>2</sup>	10.500 pln

## V. Ławki

16 x 1.000 =	16 000 pln
--------------	------------

## VI. Ławki łączone

8 modułów x 3 000 pln.=	24 000 pln
-------------------------	------------

## VII. Częściowa rozbiórka budynku gospodarczego i budowa ściany działowej

Rozbiórka paneli betonowych: 20 mb x 0,12m =2,4m <sup>2</sup> x 3m=7,2 x 530 zł=	3 500
<b>pln</b>	
wg. 2.130.31 (WKI)	
Budowa ściany oddzielającej magazyn od projektowanej przestrzeni 14x0,25x3 =10,5m <sup>3</sup> x 530=5.500	5 565 pln
wg. 3.299.221 (WKI)	

## VIII. Oświetlenie + instalacja

1 170 x (7słupów ) =	8190 pln
wg. 3.699. (WKI)	

## IX. Gril

1 szt. X1000 zł	1000 pln
-----------------	----------

**pln**

**116 215**



# ZIELEŃ



Małgorzata Rączka <m.raczka@uw.edu.pl>

## UW Ochota: Transformacja parkingu w ogród

Maciej Podyma <maciej.podyma@laka.org.pl>  
Do: Małgorzata Rączka <m.raczka@uw.edu.pl>  
CC: Michał Sikorski <m.sikorski@uw.edu.pl>

5 października 2017 14:02

Nasza propozycja

Wysianie łąki kwietnej na zielonym terenie i ewentualnie trawy w przy miejscach rekreacji (z trawy lub podesty z palet). Na parkingu łąka mieszana z doniczek i siewu plus trawy.

W załączniku przykłady takich realizacji

Niestety według nas jest ostre niedoszacowanie elementów zielonych.

Poniżej kalkulacja samego materiału bez robocizny tak na szybko.

Aby jakoś ograniczyć budżet należałoby zrobić łąkę z siewu na zielonym terenie a doniczki pozostawić tylko na parking.

Doniczki

650 m2 z siewu - 20 zł - 13000 zł - przy założeniu że materiał zielony zostaje na miejscu.

Parking 215 metrów z doniczek - 215 metrów x 12 doniczek daje 2580 doniczek po minimum 5 zł każda. daje ok 12500 zł

Przygotowanie miejsca do sadzenia, wypełnienie przygotowanych miejsca substratem/ziemią - ok 10 zł metr - ok 2500 zł w zaokrągleniu.

Razem zieleń plan minimum to jakies **30000 zł**. Bez utrzymania takiego jak podlewanie.

Maciej Podyma - Fundacja Łąka

[maciej.podyma@laka.org.pl](mailto:maciej.podyma@laka.org.pl) tel. 790022516

Fundacja "Łąka"

Wandy 3/7 m. 20

03-949 Warszawa

NIP: 1132877249

REGON: 147268510

KRS: 0000511332

[www.laka.org.pl](http://www.laka.org.pl)

[www.lakikwietne.pl](http://www.lakikwietne.pl)

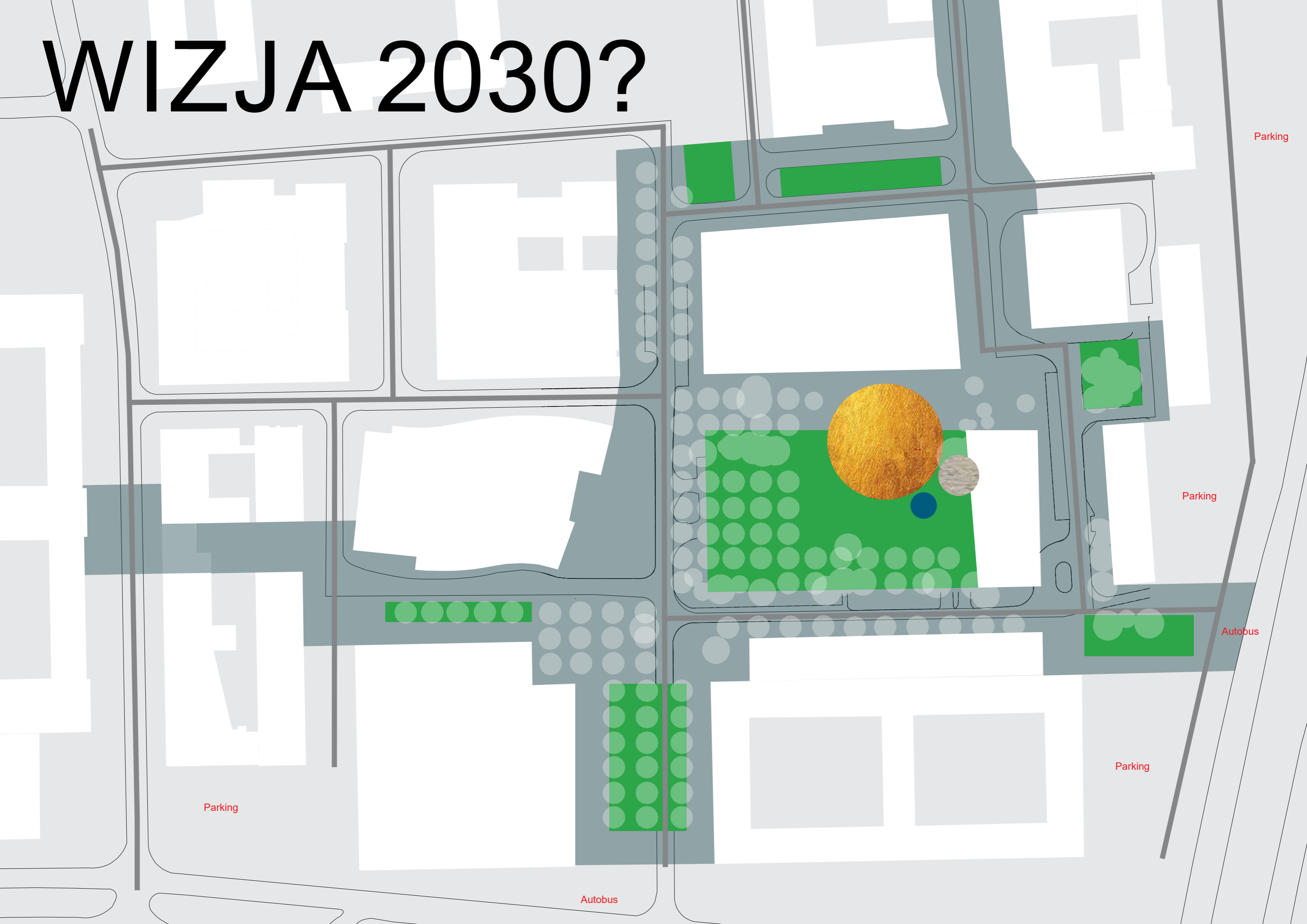


# PREFIGURACJA





# WIZJA 2030?



Parking

Parking

Autobus

Parking

Parking

Autobus





Opracowanie:  
BIPA - M.Sikorski, M.Raczka, A.Maliszewska, A.Wach, S. Franczak



UNIwersytet  
Warszawski

Biurowo Innowacji w Przestrzeni Akademickiej